

Kurzbaubeschrieb 9 REFH „more“, Zollikerberg

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Pro Haus zwei Parkplätze im Bereich des Zuganges zum jeweiligen Untergeschoss. Nebenräume im Untergeschoss, Wände und Decke weiss gestrichen. Böden Cementüberzug oder Hartbeton. Treppen UG/EG mit Betonelementen zur Aufnahme von keramischen Plattenbelägen, Wände mit Abrieb, gestrichen.

Geschosse

Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Nichttragende Zimmertrennwände mit Backsteinmauerwerk, Stärke nach Angabe Bauingenieur. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Bauingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und mit 20 cm Aussendämmung mit gegen Algenbildung gestrichenem Verputz. Metall- und oder Betonfensterbänke bei Fenster und Fenstertüren. Treppenelemente EG – DG in Beton. Fenster- und Fenstertürflügel in Holz-Metall, im Wohnen / Essen Schiebetürflügel, innen weiss, aussen gemäss Farbkonzept Architekt mit Schallschutz-Isolierverglasung. Nasszellen im OG und DG mit Sichtschutzglas. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Elektrische Lamellenstoren bei allen Fenstern ausser im Untergeschoss und den Nasszellen. Dachkonstruktion: Bituminöse Abdichtung mit mind. 18 cm thermischer Isolation. Hauptdächer mit extensiver Begrünung, Terrassen mit Granitplatten belegt. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Tiefgarage

Die Garage wird, sofern baurechtlich möglich, natürlich belüftet. Pro Parkplatz ein Handfunktaster zur Steuerung des Garagentores. Veloabstellplätze in der Tiefgarage.

Minergie, Heizung, Warmwasser

Die Überbauung wird in Minergie geplant und nach Bauende zertifiziert. Verbesserte Wärmedämmung und Komfortlüftung pro REFH ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung.

Zentrale Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonden via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro REFH. Nasszellen ohne Fenster werden über die kontrollierte Wohnungslüftung entlüftet.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen der Firma Herzog Küchen AG mit edler hochglänzender Oberfläche. Küchengeräte der Marke V-Zug. Granitabdeckung 3cm mit eingeschliffenem Tropfteil bis Preisklasse 5, Glasrückwand beschichtet, Induktionskochfeld, Backofen, Combi-Steamer, Geschirrspülautomat und Kühl-Gefrierkombination. Garderobe im Entrée mit edler hochglänzender Oberfläche.

WC EG, Bad/DU OG, DU/WC DG, Waschmaschine und Tumbler

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Unterbau im Bad OG. Glasduschtrennwand bei den Duschen im OG und DG. Jedes REFH verfügt im Sitzplatzbereich über ein frostsicheres Aussenventil. Jedes REFH verfügt im UG über einen Waschvollautomat und einem Wäschetrockner und einen Ausguss.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Halogen Einbauspot im Entrée und in der Küche. Multimediaanschlüsse für Kabelfernsehen/Radio/ Netzwerk in jedem Zimmer und im Wohnen/Essen. Lamellenstoren mit Elektroantrieb. Tableau im UG mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Zwei Aussensteckdosen und zwei Aussenleuchten pro Haus.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge ggf. inkl. Sockel Fr. 160.00/m² netto fertig verlegt, im WC EG, Bad/WC OG, DU/WC DG, Küche, Wohnen, Essen und Entrée sowie in allen Zimmern, Treppe UG-DG sowie Vorplatz UG, EG, OG und DG. Budget pro Treppentritt Fr. 160.00/Stk. netto fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 160.00/m² netto fertig verlegt, im WC EG, Bad/WC OG und DU/WC DG bis Oberkante Türzargen. Ansonsten Abrieb im Treppenhaus UG, EG, OG und DG gestrichen.

Decken

Decke EG, OG und DG, Weissputz mattweiss gestrichen.

Schwedenofen

Pro Haus optional ein Schwedenofen möglich.

Türen, Einbruchhemmende Hauseingangstüren

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüre mit Dreipunkteverschluss im EG und im UG.

Sitzplätze, Markisen, Vordächer, Geländer

Sitzplätze und Hauszugänge mit Verbundsteinen belegt. Markise im Bereich der Sitzplätze, Vordächer bei den Hauseingangstüren. Horizontalmarkisen mit filigraner Tragstruktur bei den grossen Terrassen Dachgeschoss. Geländer Dachgeschoss mit feuerverzinkten, einbrennlackiertem Stahlrahmen mit Glasfüllung und CNS Handlauf.

Umgebung, Container, Besucherparkplätze

Zugangswege, Plätze, Abstellplätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Böschungen wo möglich natürlich geböscht. Briefkastenanlagen gemäss Vorschriften der Post. 3 Besucher-Parkplätze und ein zentraler Containerplatz.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

09.12.2013/mr